

# 実績 報告書

# 民泊



SINCE 2015～  
えにし土地建物株式会社

# 明日のための、 京のこと。

私たちは京都で旅の思い出作りをサポートするゲストハウス運営をしています。

皆様に心温まるおもてなしで京都の魅力をお届けし、はんなり・ほっこり体験をご提供します。



## 97%

コロナ後の客室稼働率

海外ゲストより  
ご好評いただいております

## 129%

京都市内のホテル稼働率の平均値を大きく上回っています

コロナを乗り越えた運営代行会社だからこそそのノウハウを集積しています！



代表ご挨拶：

代表取締役の野村宜貴（のむら よしゆき）と申します。

お陰様で旅館業に関わって9年以上となりました。

我々はこの仕事を通じて皆様とのご縁を大切に、地域に根差した企画管理や心温まるおもてなしを提供することを使命としております。

ご不明点やご要望などお気軽にお問い合わせくださいませ。

皆様のご連絡を心よりお待ちしております。





## Airbnb評価実績



### 選ばれ続ける理由:

ゲストからの評価は日々の業務の積み重ねです。

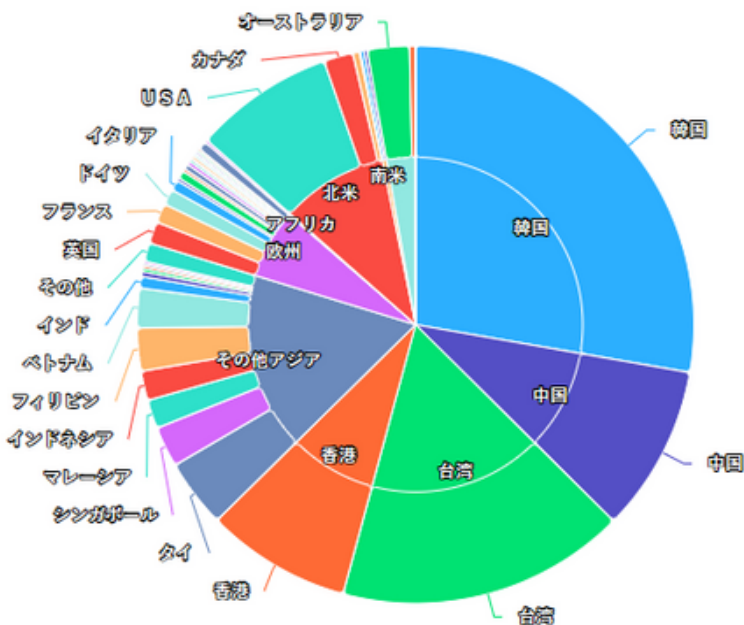
丁寧に粘り強く進めて行く事によって信頼を勝ち得ると自負しています。

民泊大手のエアビーは2023年第4四半期は予約件数が過去最多、通期収益は18%増の99億ドルとの事で、ベテランである当社には優位性があります。

## ゲストの統計

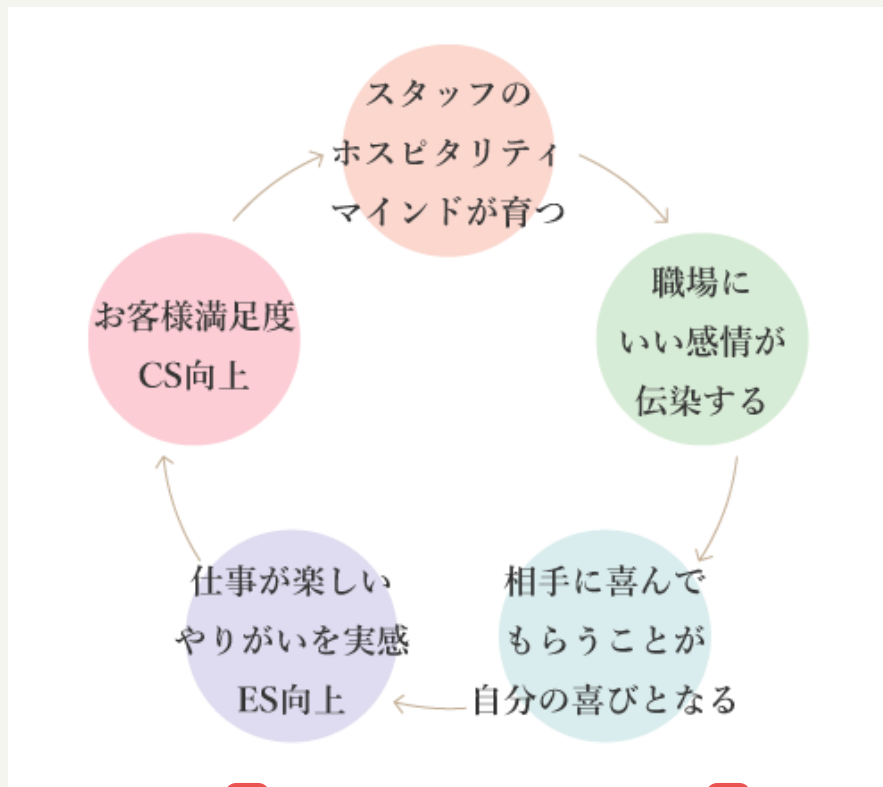
左の円グラフは9年間のゲストの国別集積データです。

コロナ前は中国系の方々に多くご利用いただきましたが、現在はヨーロッパ圏の皆さまの長期ステイが主流になりつつあります。





## ご縁で繋がるホスピタリティの実現



元ホテルマン・コンシェルジュが英語・中国語で完全対応中。  
一流のホスピタリティを持つプロが予約問合せ時からゲストに寄り添います。

京都の職人がゲストに向けて伝統工芸体験をご提供。  
ただ宿泊するだけではない一期一会の喜びをご用意しております。



**企業概要：**

**事業内容：**

収益不動産企画・管理  
旅館業

**保有資格：**

宅地建物取引士  
一級建築施工管理技士  
賃貸不動産経営管理士

**備考：**

一般財団法人 日本不動産コミュニティ  
(j-REC)  
公認不動産コンサルタント  
公認相続コンサルタント



お問合せをお待ちしております

**お問い合わせ**

えにし土地建物株式会社  
〒603-8333 京都府京都市北区大將軍東鷹司町35  
TEL:090-3624-1636  
E-mail:wii557391@gmail.com

